



Haagplein 87, Leiden
Vraagprijs € 260.000 k.k.

Soort woning : Appartement
Woonoppervlakte: 41 m²
Inhoud : 134 m³
Aantal kamers : 2

Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312 GL Leiden

T : 071-8200011
E : mail@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl



Omschrijving

Wonen op hoogte met vrij uitzicht, een zonnig balkon en de stad om de hoek

Op een fijne en centrale plek in Leiden ligt dit 2-kamerhoekappartement op de bovenste verdieping van appartementencomplex De Hoghe Weydt. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijk je aan de westzijde uit over het water, het spoor en de omgeving. En dat terwijl je op loopafstand woont van het bruisende centrum van Leiden.

Je woont hier dichtbij alles wat de stad te bieden heeft. Gezellige terrassen, winkels, musea, theater en de wekelijkse markt zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Ook het openbaar vervoer, het LUMC, het Bio Science Park, de universiteit en de belangrijkste uitvalswegen richting de A4, A44 en N11 zijn goed bereikbaar.

Het appartement is netjes onderhouden en biedt een goede basis om er naar eigen smaak een fijne plek van te maken. De lichte woonkamer staat in verbinding met de eenvoudige, maar nette open keuken en biedt toegang tot het balkon. Hier geniet je van de middag- en avondzon en het weidse uitzicht. De slaapkamer is ruim en vanuit de woonkamer bereikbaar. Verder beschikt het appartement over een badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Afgesloten parkeerterrein met slagboom, gemeenschappelijke entree, eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling. In het gebouw is een lift aanwezig waarmee je de bovenste verdieping kunt bereiken.

Vijfde verdieping:

Entree van het appartement met meterkast. Vanuit de hal zijn de badkamer en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een zit- en eetgedeelte en is dankzij de ligging op de hoek prettig licht. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het spoor, het water en de omgeving van Leiden. Vanuit de woonkamer is ook het balkon bereikbaar. Het balkon ligt op het westen en is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon en het vrije uitzicht te genieten.

De open keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een oven, 4-pits elektrische kookplaat en afzuigkap. Naast het keukenblok bevindt zich, onder de boiler, een praktische opstelplek voor de wasmachine met een kraan en afvoer.

De slaapkamer is ruim en direct vanuit de woonkamer bereikbaar.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

De locatie:

Haagplein ligt op een centrale plek aan de rand van het centrum van Leiden. Vanuit het appartement wandel je zo naar de binnenstad met haar winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Ook de wekelijkse markt is dichtbij.

Voor wie met het openbaar vervoer reist, zijn het station en diverse busverbindingen goed bereikbaar. Het LUMC, Bio Science Park en de Universiteit Leiden zijn op de fiets in nog geen 10 minuten te bereiken. Met de auto zijn onder andere de A4, A44, N11 en de RijnlandRoute goed bereikbaar.

Overige informatie:

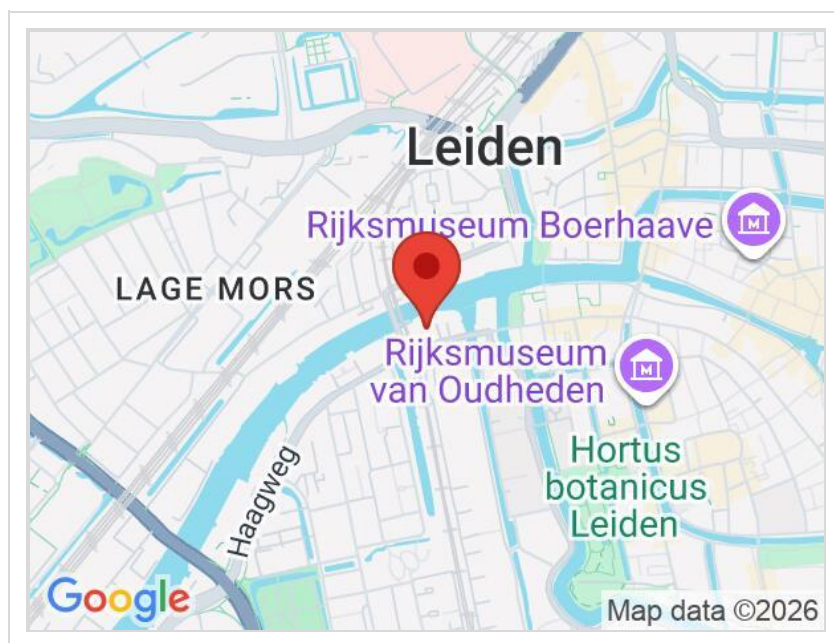
- Gebruiksoppervlakte wonen: 41 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 5,5 m²
- Inhoud: 134,1 m³
- Hoekappartement
- Gelegen op de bovenste (5e) verdieping
- Lift aanwezig
- Balkon op het westen
- Uitzicht over het water, spoor en de omgeving van Leiden
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels elektrische boiler (eigendom)
- Energielabel F
- Eigen berging
- Afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling
- Gratis parkeren op het afgesloten parkeerterrein van het complex
- VvE-bijdrage: € 283,76 per maand, inclusief € 60,- voorschot stookkosten
- Keuken en badkamer dateren uit 2004

Kenmerken

Vraagprijs	: € 260.000 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 134 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 41 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Haagplein 87
2311 AG LEIDEN



Foto's



Foto's

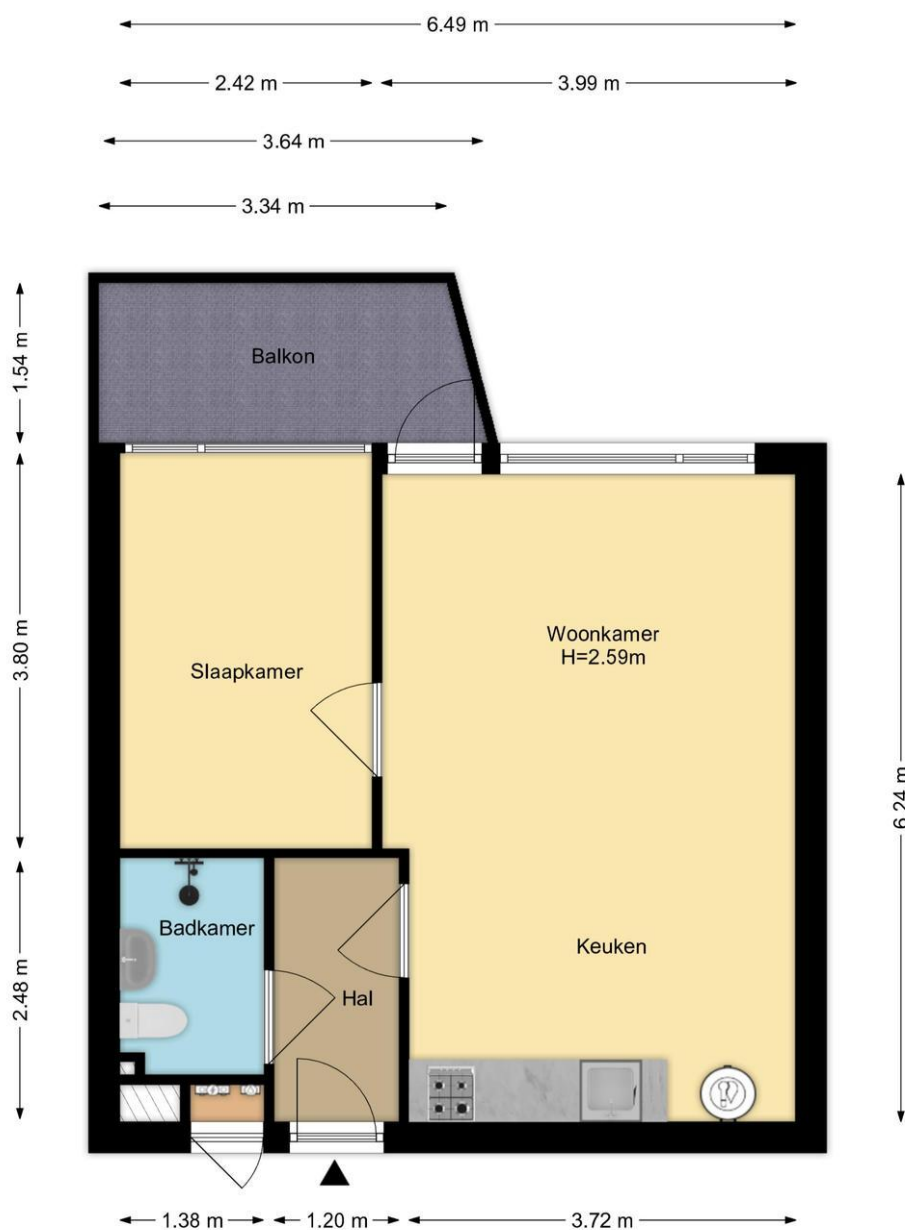


Foto's



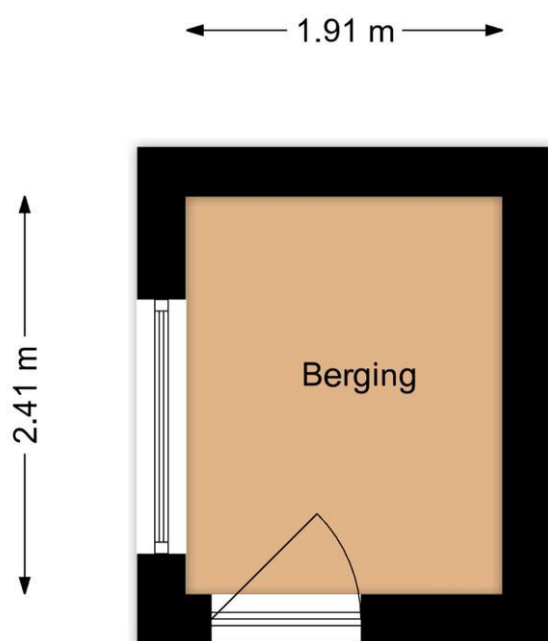
Foto's





**Appartement
Haagplein 87, Leiden**

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Haagplein 87, Leiden

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Wat je ook moet weten

Een huis kopen doe je niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij je tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar zal je je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kun je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. Je dient dit wel expliciet bij je bod te vermelden.

Koopakte

Als je het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet

deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om

00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodamus Leiden, conform de modelkoopakten die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter

grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Over Hypodamus Leiden

Als je dit leest, is de kans groot dat je een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodamus Leiden kun je terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen of verkopen van een huis. Via een met ons samenwerkende erkende hypotheekadviseur kunnen we je ook helpen bij het vinden van de juiste hypotheek. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Wij zijn continu voor jou bezig, zodat jij zonder zorgen een huis kunt kopen of je eigen woning kunt verkopen.

Koop je huis voordelig en zonder zorgen

Een huis kopen samen met Hypodamus Leiden bespaart je tijd en geld. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor dat jij met zekerheid je droomhuis kunt kopen.

- Wil je advies over de vraagprijs van het huis?
- Wil je dat wij met de bezichtigingen meegaan?
- Wil je een steun in de rug bij het onderhandelen?

Voor een antwoord op al deze vragen ga je naar www.hypodamusleiden.nl of kom langs bij ons kantoor.

Hypodamus Leiden

Bij ons kantoor in Leiden, aan de Haarlemmerstraat 268, kun je terecht voor alle hulp die je nodig hebt bij de aan- of verkoop van je huis. Ons ervaren team staat altijd klaar voor advies en vragen. Loop eens binnen in onze winkel voor een eerste kennismaking. Heb je vragen over hoe wij je kunnen helpen met onze diensten, dan kun je uiteraard ook een vrijblijvende afspraak maken.



Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312GL Leiden
T : 071-8200011
E : info@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Alle door Hypodamus Leiden en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.