



Binckhorstlaan 313L, 's-gravenhage
Vraagprijs € 415.000 k.k.

Soort woning : Appartement
Woonoppervlakte : 64 m²
Inhoud : 210 m³
Aantal kamers : 2

Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312 GL Leiden

T : 071-8200011
E : mail@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl



Omschrijving

Sfeervol wonen, met prachtig wijds uitzicht over water en stad en parkeerplaats op eigen terrein (huur).

Dit unieke appartement is gelegen op de zesde verdieping in appartementencomplex 'De Binck', een voormalig kantoorgebouw dat in 2019 getransformeerd is tot o.a. woningen. Het moderne complex en de woning zijn voorzien van moderne gemakken. Er is o.a. airco aanwezig in de woon- en slaapkamer. Deze moderne gemakken maken het wonen in dit appartement bijzonder aangenaam. Het licht industriële karakter geeft de woning een robuust, maar ook een sfeervolle uitstraling.

Het appartement is gelegen in de wijk Binckhorst, een wijk die steeds meer aan het ontwikkelen is tot moderne woonwijk. Er zullen toekomstig rondom de wijk velen nieuwe huizen worden gebouwd en in het bijzondere gebied aan de Binckhorst havens vind je nu al veel nieuwe plekken, die het ontdekken waard zijn. De leuke cafés, restaurants en creatieve hotspots geven het gebied een levendig karakter.

Op zo'n 10 minuten fietsafstand bereik je o.a. Den Haag centrum, het station Den Haag Centraal en The Westfield Mall. Daarnaast zijn de uitvalswegen A12 en A4 op zeer korte afstand gelegen en stopt er een bus om de hoek van het complex.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree van complex met brievenbussen, bel/intercomsysteem (met videofoon) en toegang tot de fietsenberging, trap naar binnentuin en de twee liften. Tevens toegang tot de parkeergarage met eigen parkeerplaats (huur) en afgesloten fietsenstalling.

Zesde verdieping:

Entree woning met naast de voordeur aan de buitenkant de meterkast. Hal van de woning, welke toegang geeft tot het toilet met hangend closet en fonteintje en de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer komt u direct bij het eetkamergedeelte. Bij de binnenkomst wordt door de grote raampartijen het oog direct getrokken tot het prachtige wijds uitzicht over groen, water en stad. Mede door de raampartij, die zich strekt over de volledige breedte van de woning. Mede hierdoor is er veel natuurlijk lichtinval.

De open lay-out van de woonkamer maakt het mogelijk om de indeling volledig naar eigen hand te zetten. De openkeuken bevindt zich aangrenzend aan het woonkamergedeelte en is voorzien van divers inbouwapparatuur; inductiekookplaat (4 pits) met geïntegreerd afzuigstelsel, combi-oven met stoomfunctie, koelkast en vaatwasser

Door de open indeling is er zelfs mogelijkheid om de keuken uit te breiden met een kookeiland.

Naast het eetkamergedeelte is aan de rechterkant van de woning de ruime slaapkamer gelegen met ensuite badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en handdoekenradiator.

Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot de technische (opberg)ruimte, waar o.a. de Cv-installatie hangt, de airco-unit aanwezig is en de aansluitingen aanwezig zijn voor de wasmachine en droger.

Tot slot is vanuit zowel de slaapkamer als de woonkamer toegang tot de zonnige loggia met uitzicht,

gelegen op het zuidwesten. Ideaal voor mensen die tot in de late uren van de zon willen genieten.

Bijzonderheden:

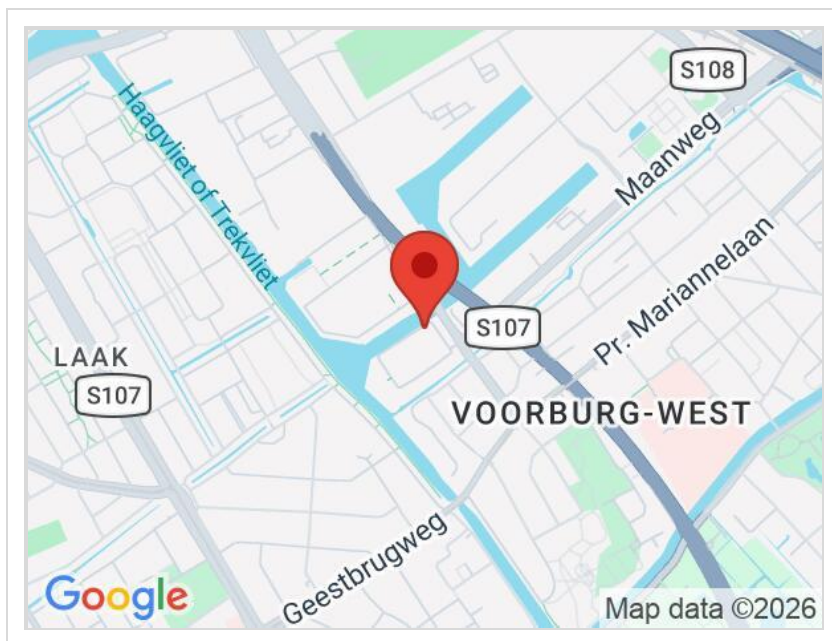
- Parkeren op eigen terrein (huur)
- Gebruikersoppervlakte ca. 64m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 6,5m²
- Inhoud ca. 210m³
- Bouwjaar 2003, transformatie 2019
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- CV-ketel, bouwjaar 2018
- Vloerverwarming in gehele appartement
- Airco in het gehele appartement
- Actieve VvE, bijdrage €146,56 per maand
- Loggia gelegen op het zuidwesten
- Volledig geïsoleerd
- HR++ glas
- Glasvezel aansluiting

Kenmerken

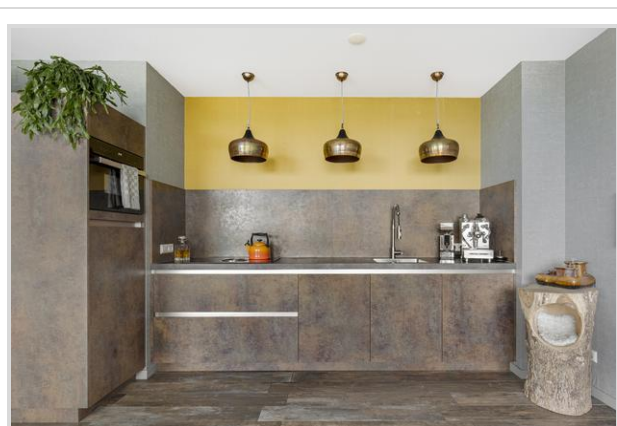
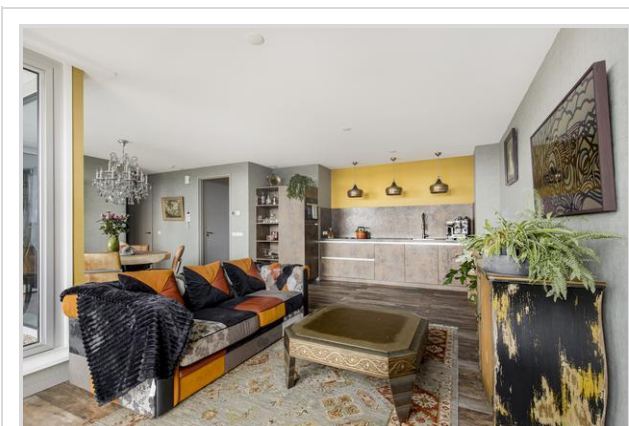
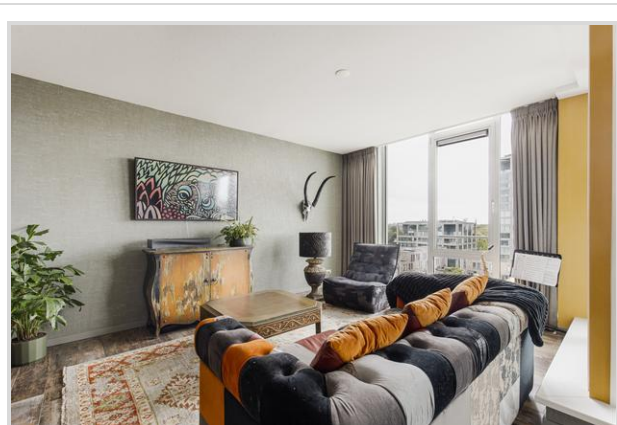
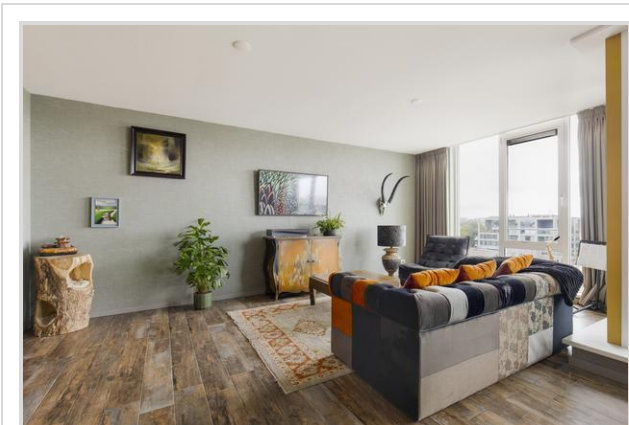
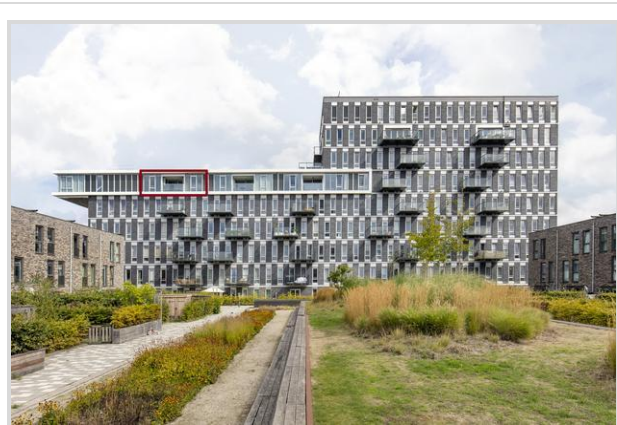
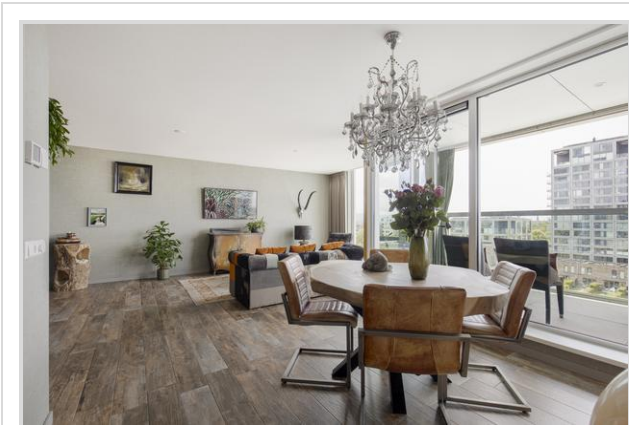
Vraagprijs	: € 415.000 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Binckhorstlaan 313 L
2516 BC 'S-GRAVENHAGE



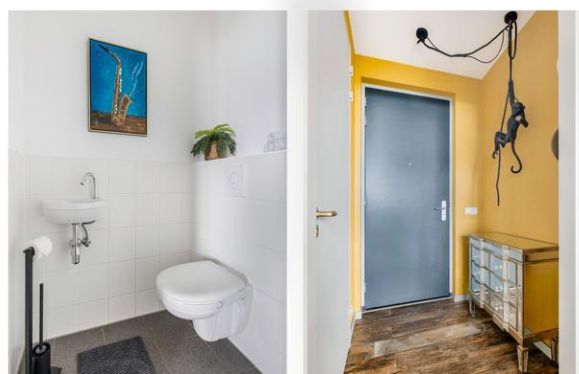
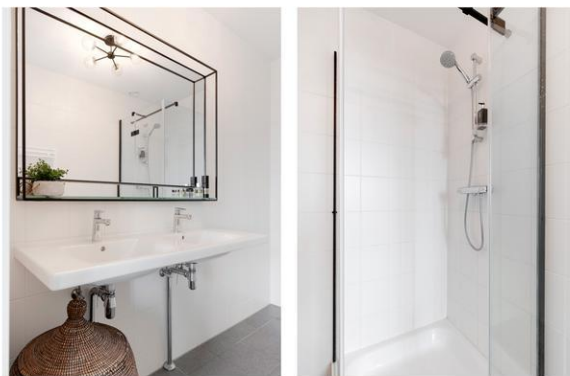
Foto's



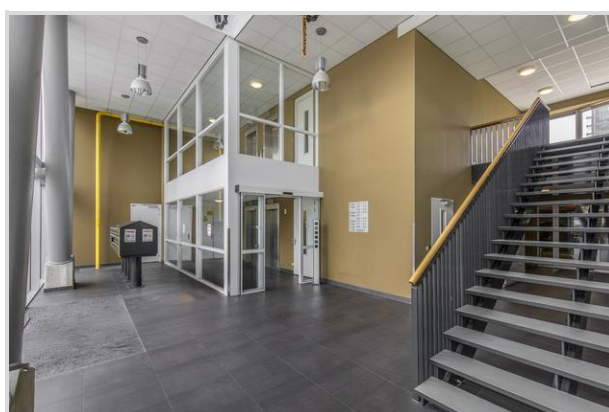
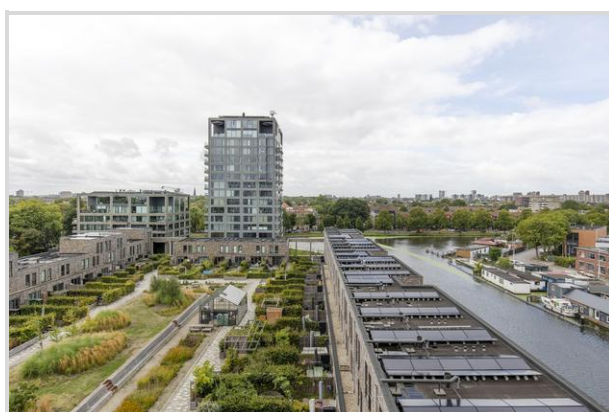
Foto's



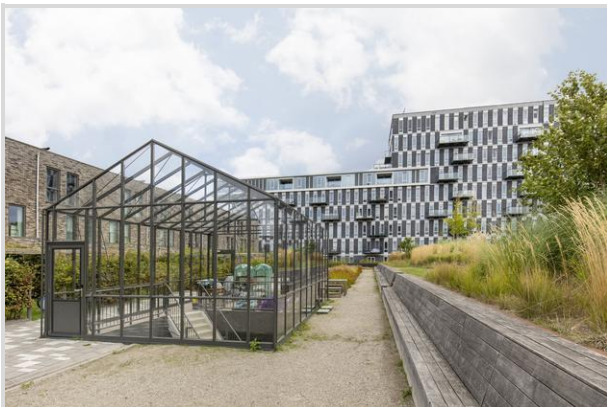
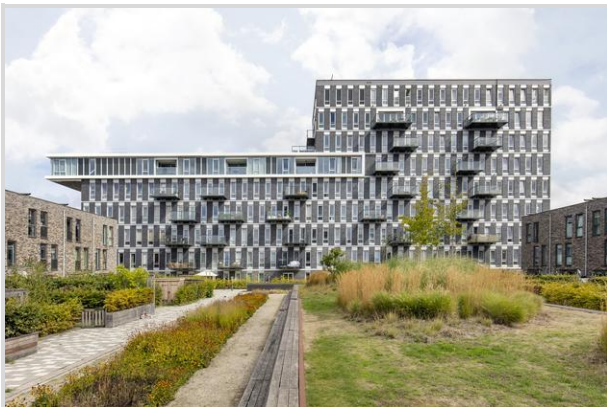
Foto's



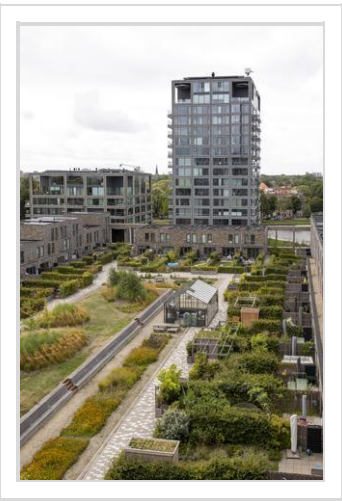
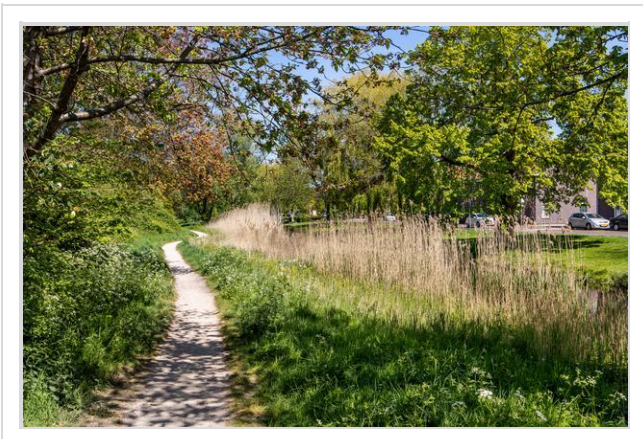
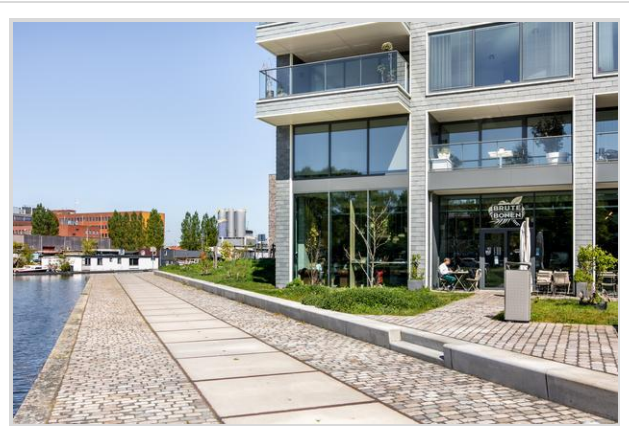
Foto's



Foto's



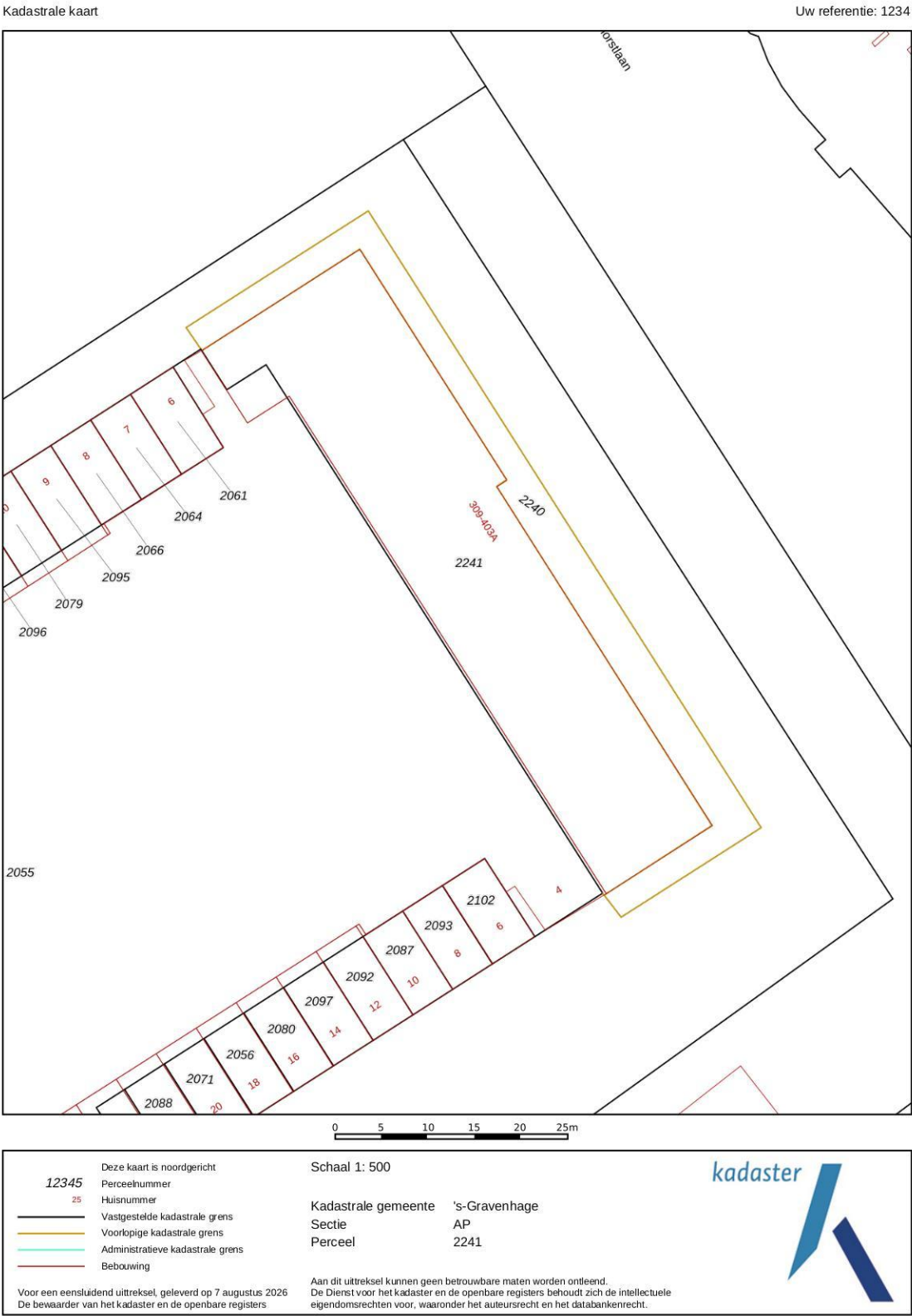
Foto's





Appartement
Binckhorstlaan 313L, Den Haag
R.M. Vastgoedpresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



Wat je ook moet weten

Een huis kopen doe je niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij je tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar zal je je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kun je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. Je dient dit wel expliciet bij je bod te vermelden.

Koopakte

Als je het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet

deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om

00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodamus Leiden, conform de modelkoopakten die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter

grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Over Hypodamus Leiden

Als je dit leest, is de kans groot dat je een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodamus Leiden kun je terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen of verkopen van een huis. Via een met ons samenwerkende erkende hypotheekadviseur kunnen we je ook helpen bij het vinden van de juiste hypotheek. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Wij zijn continu voor jou bezig, zodat jij zonder zorgen een huis kunt kopen of je eigen woning kunt verkopen.

Koop je huis voordelig en zonder zorgen

Een huis kopen samen met Hypodamus Leiden bespaart je tijd en geld. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor dat jij met zekerheid je droomhuis kunt kopen.

- Wil je advies over de vraagprijs van het huis?
- Wil je dat wij met de bezichtigingen meegaan?
- Wil je een steun in de rug bij het onderhandelen?

Voor een antwoord op al deze vragen ga je naar www.hypodamusleiden.nl of kom langs bij ons kantoor.

Hypodamus Leiden

Bij ons kantoor in Leiden, aan de Haarlemmerstraat 268, kun je terecht voor alle hulp die je nodig hebt bij de aan- of verkoop van je huis. Ons ervaren team staat altijd klaar voor advies en vragen. Loop eens binnen in onze winkel voor een eerste kennismaking. Heb je vragen over hoe wij je kunnen helpen met onze diensten, dan kun je uiteraard ook een vrijblijvende afspraak maken.



Hypodamus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312GL Leiden
T : 071-8200011
E : info@hypodamusleiden.nl
I : www.hypodamusleiden.nl

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Alle door Hypodamus Leiden en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.