Steenschuur 14, Leiden

Vraagprijs € 895.000 k.k.

Soort woning	: Appartement
Woonoppervlakte	: 192 m^2
Inhoud	: 711 m^3
Aantal kamers	: 5

Hypodomus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312 GL Leiden

T : 071-8200011
E : mail@hypodomusleiden.nl
I : www.hypodomusleiden.nl

Omschrijving

Op een bijzonder fraaie locatie in het centrum van Leiden ligt dit riante tweelaags appartement op de begane grond en eerste verdieping. De woning maakt deel uit van een Rijks monumentaal pand. Het gebruiksoppervlakte wonen is 192 vierkante meter met nog een dakterras van bijna 17 vierkante meter. De woning heeft nog zeer veel authentieke details en is zeker sfeervol te noemen. De ligging midden in het centrum is echt heel fijn. Lopend naar de markt op zaterdag of een terrasje in de stad, maar toch rustig gelegen. Alle gemakken van het centrum echt op loopafstand. Het Centraal Station van Leiden is met een goede vijf minuten fietsen te bereiken.

De indeling is als volgt:
Begane grond:
Entree complex, ruime hal met de meterkasten en de deuren naar de woningen. Via de meest linker deur is er toegang tot de woning. Daar is een lange gang met daar het toilet dat in een fraaie authentieke kast is ingebouwd. Aan de rechterzijde een deur naar de woonkeuken. Deze woonkeuken is heerlijk ruim en heeft een kookeiland. De keuken heef massief eiken frontjes, natuurstenen aanrechtblad en de volgende apparatuur: koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een Quooker. In de keuken is nog een originele marmeren schouw en op de vloer ligt een tegelvloer met vloerverwarming. Verder is er nog een muur met originele witjes en beschilderde tegels.
Aan de voorzijde is de woonkamer die eveneens een originele marmeren schouw heeft. Aan de wand is er nog een vaste kast met lambrisering.
Vanuit de lange gang is er toegang tot de volledig overdekte binnenplaats met daar twee vaste kasten, één met de cv-ketel en de tweede met de wasmachine aansluiting. Aangrenzend aan deze binnenplaats is het “achterhuis” te bereiken met een zelfstandige studio. Onderin is er een kelder, daarboven is kleine woonkamer met de keuken en vaste kasten. Via een vaste trap is de eerste verdieping te bereiken met daar een slaapkamer met een douche en een toilet.
Via de trap in de keuken is de eerste verdieping te bereiken.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot het toilet met fonteintje. Aan de achterzijde de eerste slaapkamer met grote vaste kasten. Via het raam in de achtergevel is het dakterras te bereiken. Dit is een bijzonder gaaf terras, doordat een deel van het terras bestaat uit beloopbaar glas. Het dakterras ligt op zuiden wat betekend dat er gedurende de hele dag veel zon te vinden is.
Terug naar de overloop. Via een kleine trap is aan de rechterzijde de badkamer te bereiken. Deze is voorzien van een whirlpoolligbad, douche en een dubbele wastafel.
Aan de voorzijde van de woning ligt de tweede slaapkamer die bijzonder ruim en sfeervol is. De heeft een marmerenschouw, fraai balkenplafond en drie ramen aan de gracht.

Overige bijzonderheden:
- Gebruiksoppervlakte wonen: 192 m2
- Gebouw gebonden buitenruimte: 17 m2
- Inhoud: 711 m3
- Elektra: voldoende groepen met aardlekschakelaar
- Verwarming en warm water middels een HR-combiketel
- Voorzien van enkel glas
- Er is een actieve Vve die recent is opgericht met een maandelijkse bijdrage van € 375,-

Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000 k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 711 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 192 m^2
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1740
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, open ligging, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel

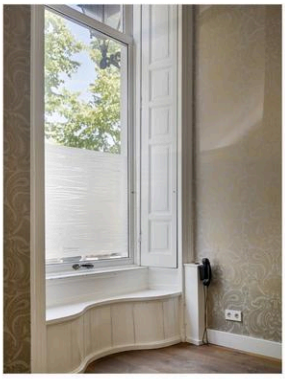
Locatie

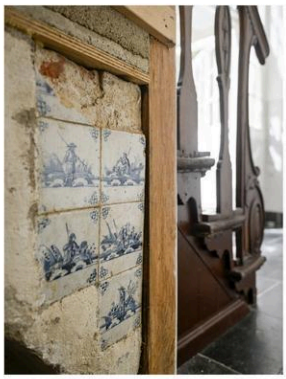
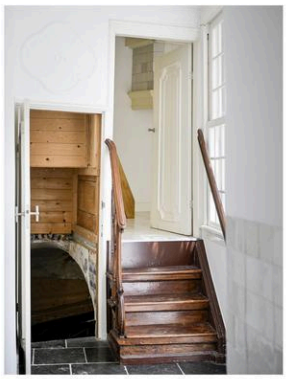
Steenschuur 14
2311 ET LEIDEN

Foto’s

Hypodomus Leiden - Haarlemmerstraat 268 - 2312 GL Leiden
T: 071-8200011 - E: mail@hypodomusleiden.nl - I: www.hypodomusleiden.nl

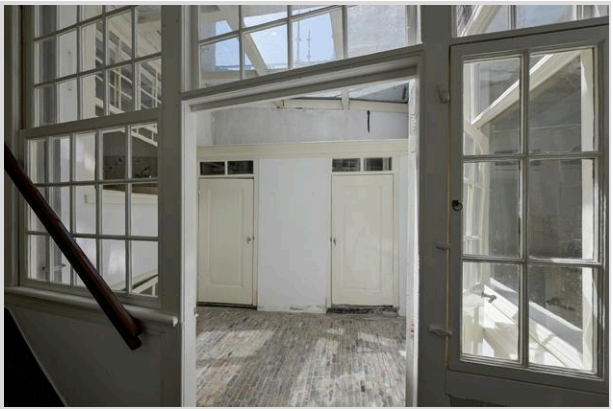
Foto’s



Hypodomus Leiden - Haarlemmerstraat 268 - 2312 GL Leiden
T: 071-8200011 - E: mail@hypodomusleiden.nl - I: www.hypodomusleiden.nl

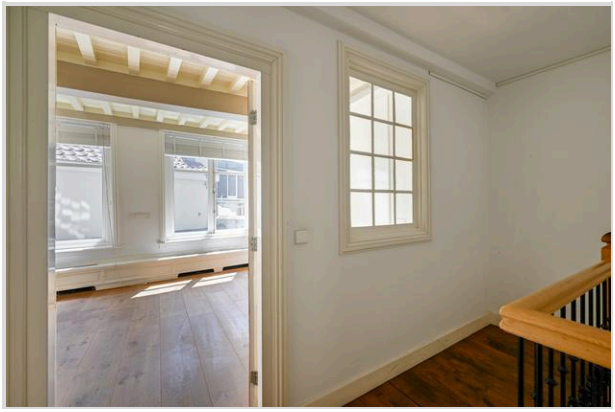
Foto’s



Hypodomus Leiden - Haarlemmerstraat 268 - 2312 GL Leiden
T: 071-8200011 - E: mail@hypodomusleiden.nl - I: www.hypodomusleiden.nl

Foto’s

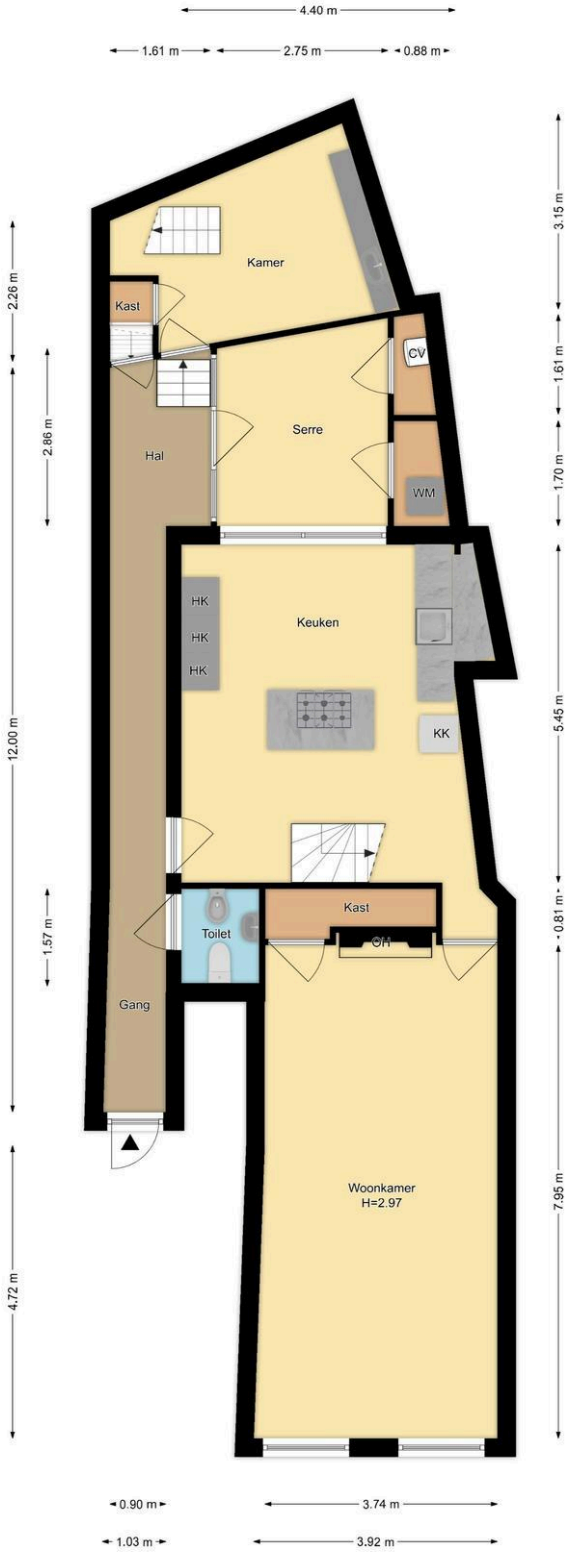
Foto’s



Hypodomus Leiden - Haarlemmerstraat 268 - 2312 GL Leiden
T: 071-8200011 - E: mail@hypodomusleiden.nl - I: www.hypodomusleiden.nl

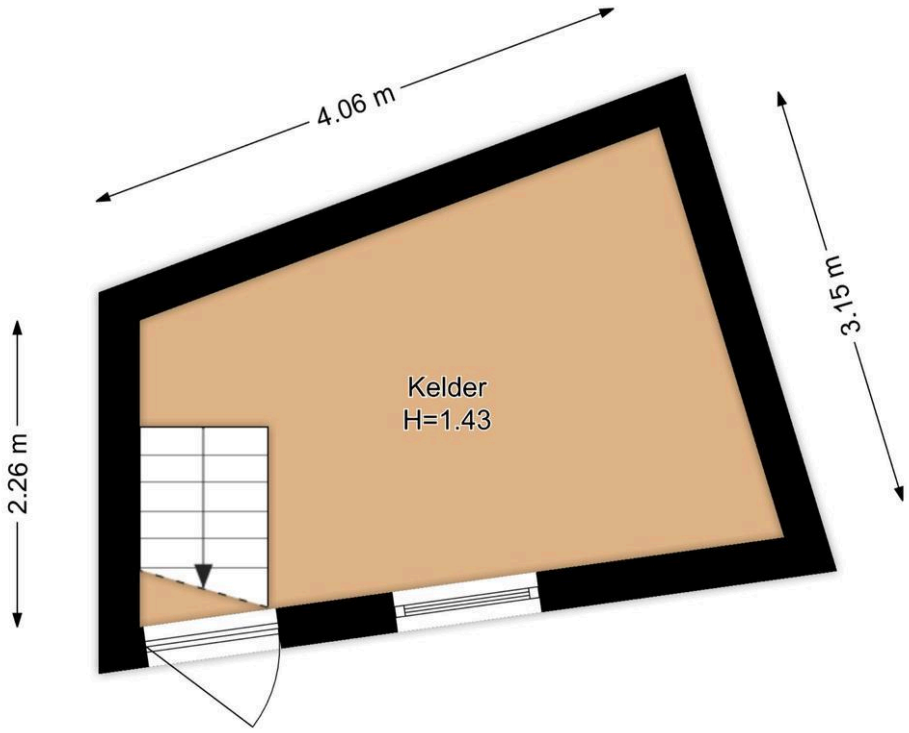
Foto’s

Foto’s



Begane
GrondSteenschuur 14, Leiden
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

1e Verdieping
Steenschuur 14, Leiden
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Kelder
Steenschuur 14, Leiden
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NZBH

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Leiden
Sectie	D
Perceel	550

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wat je ook moet weten

Een huis kopen doe je niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij je tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar zal je je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kun je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. Je dient dit wel expliciet bij je bod te vermelden.

Koopakte

Als je het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet
deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om
00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus Leiden, conform de modelkoopakten die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter
grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Over Hypodomus Leiden

Als je dit leest, is de kans groot dat je een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodomus Leiden kun je terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen of verkopen van een huis. Via een met ons samenwerkende erkende hypotheekadviseur kunnen we je ook helpen bij het vinden van de juiste hypotheek. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Wij zijn continu voor jou bezig, zodat jij zonder zorgen een huis kunt kopen of je eigen woning kunt verkopen.

Koop je huis voordelig en zonder zorgen

Een huis kopen samen met Hypodomus Leiden bespaart je tijd en geld. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor dat jij met zekerheid je droomhuis kunt kopen.

- Wil je advies over de vraagprijs van het huis?
- Wil je dat wij met de bezichtigingen meegaan?
- Wil je een steun in de rug bij het onderhandelen?

Voor een antwoord op al deze vragen ga je naar www.hypodomusleiden.nl of kom langs bij ons kantoor.

Hypodomus Leiden

Bij ons kantoor in Leiden, aan de Haarlemmerstraat 268, kun je terecht voor alle hulp die je nodig hebt bij de aan- of verkoop van je huis. Ons ervaren team staat altijd klaar voor advies en vragen. Loop eens binnen in onze winkel voor een eerste kennismaking. Heb je vragen over hoe wij je kunnen helpen met onze diensten, dan kun je uiteraard ook een vrijblijvende afspraak maken.

Hypodomus Leiden
Haarlemmerstraat 268
2312GL Leiden
T : 071-8200011
E : info@hypodomusleiden.nl
I : www.hypodomusleiden.nl

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Alle door Hypodomus Leiden en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.